

Số: 623./TB-CCTHADS

TP Cao Lãnh, ngày 16 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 121/2017/QĐST-DS, ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 773/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Biên bản xác minh đo đạc xác định phần đất giải tỏa kê biên và phân đất phải xử lý để thi hành án ngày 25/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 4.27-4/2021/CT-VAE, ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Tài sản Việt Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, do Chấp hành viên Trần Văn Hiền thực hiện.

(Tài sản thi hành án của bà Trần Thị Mai Trinh, địa chỉ: 0678/55, tổ 23, khóm 3, phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.)

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá**

Quyền sử dụng đất diện tích 594,5m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, thuộc thửa số 309, tờ bản đồ số 19 và cây trồng trên đất, đất tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, do ông Trần Minh Tâm đại diện hộ đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đã được Chấp hành viên xác định là của bà Trần Thị Mai Trinh).

**3. Giá khởi điểm của các tài sản:** 162.100.000 đ (Một trăm sáu mươi hai triệu, một trăm ngàn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Có thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông Tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính);
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thành phần hồ sơ, thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Địa chỉ: Số 250, đường Nguyễn Thái Học, phường 4, thành phố Cao Lãnh tỉnh Đồng Tháp.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Công TT quốc gia về đấu giá TS(để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi)
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Hiền).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Hiền**